

SP. ZN.: OSR/MMB/0099204/2025/Dra
Č. J.: MMB/0184025/2025

VYŘIZUJE: Ing. Jiřina Dražková
TEL./E-MAIL: +420 542175410/drazkova.jirina@brno.cz

Brno 17.4.2025

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 13.05.2025
V Brně dne



ROZHODNUTÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), při kontrole stavby podle ust. § 5 zákona č. 255/2012 Sb., zákona o kontrole (kontrolní řád), platném znění (dále jen „kontrolní řád“), ve smyslu ust. § 291 a podle ust. § 292 stavebního zákona dne 18.03.2025 zjistil, že je **na pozemku parc.č. [redacted] k.ú. [redacted] současně s využitím objektu na pozemku parc.č. [redacted] k.ú. [redacted] provozován výdejní stánek s občerstvením s názvem „Pig & Chill café“ se zahrádkou s posezením, bez povolení nebo jiného opatření stavebního úřadu, a to v rozsahu:**

Na pozemku parc.č. [redacted] k.ú. [redacted] je umístěn dřevěný zahradní domek (dále jen „stavba“), který je využíván jako výdejní stánek občerstvení - kávy, nápojů (alko, nealko), zmrzliny a jiných pochutin, s využitím části pozemku k posezení na zahrádce, se zpevněným přístupem na pozemek bránou z rohu ulic [redacted] a ul. [redacted]

Pozemek parc.č. [redacted] k.ú. [redacted] je částečně zatravněn, a dále je plocha zasypána dřevěnou dekorační štěpkou smrkovou. Na zahrádce je umístěno posezení pro hosty.

Sociální zařízení pro hosty a šatna s WC pro personál je využíváno ve stávajícím objektu na pozemku parc.č. [redacted] který sloužil jako stavba doplňková ke stavbě č.p. [redacted] na pozemku parc.č. [redacted] (dále jen „stavba doplňková“).

Stavba stánku je půd. rozměrů 3,34 m x 3,30 m výšky 2,65 m nad úrovní základová konstrukce, provedené usazením betonových roznášecích destiček 400x400x40 mm na zhuťněné štěrkové lože. Před výdejním okénkem je provedena prkenná terasa. Domek je umístěn u oplocení na hranici s pozemkem parc.č. [redacted] ve vzdálenosti 0,950 m od hranice pozemku parc.č. [redacted] – od stávající doplňkové stavby na něm stojící, rovnoběžně s ní. Prostor mezi stavbami je uzavřen „dveřmi“ provedenými s OSB desek. Původní terasa doplňkové stavby byla opláštěna dřevěnou konstrukcí a zastřešena. Ve vzniklém prostoru je umístěno sociální zařízení pro hosty a šatna s WC pro personál.

Připojení na technickou infrastrukturu: stavba je napojena na stávající domovní rozvody jednotné kanalizace, nn, vody na pozemku [redacted] Dešťové vody ze stavby doplňkové jsou likvidovány stávajícím způsobem, a ze stavby nové zasakováním na poz. parc.č. [redacted]

Dopravní napojení: stávající vjezdem z ul. Lesnická, popř. Tomanova.

*Stavební úřad tuto stavbu klasifikoval jako stavbu jednoduchou dle přílohy č.2 ke stavebnímu zákonu, odst.1 písm.j), tzn. jako **výrobek plnící funkci stavby**, včetně základových konstrukcí pro ně, pokud nejde o drobnou stavbu. O drobnou stavbu uvedenou v příloze č.1. odst.1 písm. a) bodu 1. se nejedná,*

jelikož tato stavba nesouvisí s bydlením nebo rodinnou rekreací, a jde o stavbu pro podnikatelskou činnost, která je umísťována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků méně než 2 m.

Dále je na pozemku parc. č. [REDAKCE] umístěn dřevěný příruční sklad nepravidelného půdorysu, max.pūd.rozměrů 2,00 m x 2,96 m, zast.pl. cca 5,5 m², výšky cca 2,50 m, který je umístěn ve vzdálenosti cca 0,53 m od plotu na hranici s pozemkem parc.č. [REDAKCE]

I. podle ust. § 294 odst. 1 písm.c) stavebního zákona v souladu s ust. § 294 odst. 2 stavebního zákona

Pig and Chill, s.r.o., IČO 21819131, Hybešova č.p. 1014/17, 664 51 Šlapanice u Brna,
zast. jednatelem [REDAKCE]

zakazuje užívání nepovolené stavby

- **výdejního stánku občerstvení s názvem „Pig & Chill café“** na pozemku parc.č. [REDAKCE] v k.ú. [REDAKCE]
- **části stávajícího objektu** - stavby doplňkové ke stavbě ul. [REDAKCE] na pozemku parc.č. [REDAKCE] ve které je umístěno **sociální zařízení pro hosty a šatna s WC pro personál,**
k účelu užívání - provoz občerstvení, a to do

do 5-ti dnů od doručení tohoto rozhodnutí.

II. Stavební úřad podle ust. § 79 správního řádu a ust. § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb., o rozsahu hotových výdajů a ušlého výdělku, které správní orgán hradí jiným osobám, a o výši paušální částky nákladů řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška o nákladech řízení) **ukládá** stavebníkovi a současně provozovateli stavby, kterým je společnost Pig and Chill, s.r.o., IČO 21819131, Hybešova č.p. 1014/17, 664 51 Šlapanice u Brna, **povinnost nahradit náklady řízení** paušální částkou

ve výši: 2.500 Kč

slovy: dva a půl tisíce korun českých

III. Stavební úřad podle ust. § 39 odst. 1 správního řádu stanovuje následující lhůtu pro zaplacení nákladů řízení

do 30 dnů po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Platbu je možno provést bezhotovostně převodem na účet nebo na pokladně stavebního úřadu.

Platební údaje:

Číslo účtu: 111123222/0800

Variabilní symbol: 4442520035

O splnění tohoto rozhodnutí písemně informujte stavební úřad do 5-ti dnů od uplynutí výše uvedených lhůt.

Účastník řízení, stanovený podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

- Pig and Chill, s.r.o., IČO 21819131, Hybešova č.p. 1014/17, 664 51 Šlapanice u Brna.

Odůvodnění

Stavební úřad při výkonu úřední činnosti zjistil, že je na pozemku parc.č. [REDAKCE] provozován stánek s občerstvením (prodej kávy, nealko nápojů, aj...) a zahrádkou s posezením, s přístupem na pozemek bránou z rohu ulic [REDAKCE]

Na základě tohoto zjištění stavební úřad oznámil kontrolovaným osobám, tj. vlastníkově pozemku parc. č. [REDAKCE] a stavby na něm stojící, kterým je [REDAKCE] a provozovateli výdejního stánku [REDAKCE] podle ust. § 5 zákona č. 255/2012 Sb., zákona o kontrole (kontrolní řád), platném znění (dále jen „kontrolní řád“), ve smyslu ust. § 291 a podle ust. § 292 stavebního zákona provedení kontroly, za účelem zjištění skutečného stavu věci.

Stavební úřad při kontrole stavby dne 18.03.2025 zjistil, že na pozemku parc.č. [REDAKCE] provozuje společnost Pig and Chill, s.r.o., IČO 21819131, Hybešova č.p. 1014/17, 664 51 Šlapanice u Brna, zast. [REDAKCE] dřevěný výdejní stánek občerstvení - kávy, nápojů (alko, nealko), zmrzliny a jiných pochutin - s názvem „Pig & Chill café“, s využitím části pozemku k posezení na zahrádce (dále jen „stavba“), se zpevněným přístupem na pozemek bránou z rohu ulic [REDAKCE] obec Brno. Sociální zařízení pro hosty a šatna s WC pro personál je využíváno ve stávajícím objektu na pozemku parc.č. [REDAKCE] který sloužil jako stavba doplňková ke stavbě č.p. [REDAKCE] na pozemku parc.č. [REDAKCE] (dále jen „stavba doplňková“).

Stavební úřad tuto stavbu klasifikoval jako stavbu jednoduchou dle přílohy č.2 ke stavebnímu zákonu, odst.1 písm.j), tzn. jako výrobek plnicí funkci stavby, včetně základových konstrukcí pro ně, pokud nejde o drobnou stavbu. O drobnou stavbu uvedenou v příloze č.1. odst.1 písm. a) bodu 1. se v daném případě nejedná, jelikož tato stavba nesouvisí s bydlením nebo rodinnou rekreací, a jde o stavbu pro podnikatelskou činnost, která je umisťována v odstupové vzdálenosti od hranic pozemků méně než 2 m. Tato stavba podle stavebního zákona vyžadovala povolení.

Dále bylo zjištěno, že je na pozemku parc. č. [REDAKCE] umístěn dřevěný příruční sklad nepravidelného půdorysu, zast.pl. cca 5,5 m², výšky cca 2,50 m, který je však umístěn ve vzdálenosti cca 0,53 m od plotu na hranici s pozemkem parc.č. [REDAKCE]

Na základě závěrů zjištěných při kontrole ze dne 18.03.2025 vydává stavební úřad rozhodnutí, kterým zakazuje užívání stavby, protože je to v rozporu se stavebním zákonem. Vzhledem k tomu, že stavebník jednal v rozporu se stavebním zákonem, postupoval stavební úřad v souladu s ust. § 294 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, podle kterého zakázal užívání stavby, jelikož se jedná o stavbu nepovolenou a tato je užívána v rozporu s tímto zákonem nebo jinými právními předpisy.

Stavební úřad postupoval v souladu s ust. § 294 odst. 2 a vydal toto rozhodnutí jako první úkon v řízení.


Jelikož stavebník porušil svou právní povinnost, stavební úřad zahájil z moci úřední správní řízení. Dle ust. § 79 správního řádu správní orgán uloží povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou účastníkovi, který řízení vyvolal porušením své právní povinnosti. Paušální částka nákladů správního řízení je stanovena v ust. § 6 vyhlášky o nákladech řízení. Zároveň mu podle ust. § 39 odst. 1 určil lhůtu k zaplacení, protože ji nestanoví zákon a je toho zapotřebí. Určením lhůty není ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků.

Na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 602 00 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu. Odvolání proti tomuto rozhodnutí nemá odkladný účinek.




Ing. Jiřina Dražková
referent stavebního úřadu obvodu II
Odbor stavebního řádu

OBDRŽÍ

účastníci (dodejky)

Pig and Chill, s.r.o., IDDS: ri4yth5

sídlo: Hybešova č.p. 1014/17, 664 51 Šlapanice u Brna

SPIS

Oprávněná úřední osoba